

8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) ฝุ่นละออง

ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ ขนาด 100 ไมครอน (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาด 10 ไมครอน (PM10) โดยบริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด จุดตรวจวัดพื้นที่โครงการวันที่ 8-10 มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ

วัน/เดือน/ปี	ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ(มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) พื้นที่โครงการ	
	TSP	PM10
8 มิถุนายน 2568	0.124	0.017
9 มิถุนายน 2568	0.138	0.016
10 มิถุนายน 2568	0.022	0.013
*ค่ามาตรฐาน	0.33	0.12

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538

2) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 8-10 มิถุนายน 2568 โดยบริษัท วิมินคอนซ์ จำกัด ดังตารางที่ 5

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

เวลา	ปริมาณก๊าซ CO (ppm)			ค่ามาตรฐาน*
	8 มิ.ย.68	9 มิ.ย.68	10 มิ.ย.68	
13:00:00	1.07	1.33	0.60	30
14:00:00	0.58	0.86	0.82	30
15:00:00	0.90	0.63	0.67	30
16:00:00	0.88	1.14	0.69	30
17:00:00	0.36	0.89	0.55	30
18:00:00	0.02	0.64	0.63	30
19:00:00	0.09	1.05	0.91	30
20:00:00	0.55	1.13	0.65	30
21:00:00	0.73	0.90	0.89	30
22:00:00	0.60	1.01	0.47	30
23:00:00	1.05	0.40	1.44	30
0:00:00	1.56	0.73	1.27	30
1:00:00	1.32	0.65	0.82	30
2:00:00	1.87	1.26	0.65	30
3:00:00	1.16	0.75	0.38	30
4:00:00	0.25	1.06	0.59	30
5:00:00	0.84	1.07	0.49	30
6:00:00	0.14	1.01	0.73	30
7:00:00	1.18	1.03	0.67	30
8:00:00	0.10	0.98	0.38	30
9:00:00	0.02	0.55	1.08	30
10:00:00	0.84	1.21	0.75	30
11:00:00	0.56	0.78	0.99	30
12:00:00	1.21	0.35	0.99	30
ค่าสูงสุด	1.87	1.33	1.44	30
ค่าเฉลี่ย	0.75	0.89	0.75	30

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศทั่วไป
ประกาศ ณ.วันที่ 17 เมษายน 2538

3) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องวันที่ 8-10 มิถุนายน 2568 โดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด ดังตารางที่ 6

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

เวลา	ปริมาณก๊าซ SO ₂ (ppm)			ค่ามาตรฐาน*
	8 มิ.ย.68	9 มิ.ย.68	10 มิ.ย.68	
13:00:00	0.002	0.001	0.001	0.3
14:00:00	0.001	0.001	0.004	0.3
15:00:00	0.002	0.002	0.002	0.3
16:00:00	0.001	0.002	0.002	0.3
17:00:00	0.002	0.002	0.002	0.3
18:00:00	0.002	0.002	0.001	0.3
19:00:00	0.001	0.002	0.004	0.3
20:00:00	0.001	0.002	0.003	0.3
21:00:00	0.001	0.001	0.004	0.3
22:00:00	0.002	0.002	0.002	0.3
23:00:00	0.002	0.001	0.000	0.3
0:00:00	0.002	0.002	0.002	0.3
1:00:00	0.001	0.002	0.003	0.3
2:00:00	0.001	0.001	0.002	0.3
3:00:00	0.002	0.001	0.001	0.3
4:00:00	0.002	0.002	0.001	0.3
5:00:00	0.002	0.001	0.001	0.3
6:00:00	0.002	0.001	0.001	0.3
7:00:00	0.002	0.002	0.002	0.3
8:00:00	0.001	0.002	0.003	0.3
9:00:00	0.001	0.002	0.002	0.3
10:00:00	0.001	0.001	0.004	0.3
11:00:00	0.001	0.001	0.003	0.3
12:00:00	0.002	0.002	0.002	0.3
ค่าสูงสุด	0.002	0.002	0.004	0.3
ค่าเฉลี่ย	0.002	0.002	0.002	0.3

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ.วันที่ 26 มิถุนายน 2538

4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่องวันที่ 8-10 มิถุนายน 2568 โดยบริษัท วิมินคอนซ์ จำกัด ดังตารางที่ 7

ตารางที่ 7 ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

เวลา	ปริมาณก๊าซ NO ₂ (ppm)			ค่ามาตรฐาน*
	8 มิ.ย.68	9 มิ.ย.68	10 มิ.ย.68	
14:00:00	0.018	0.012	0.015	0.3
15:00:00	0.013	0.012	0.017	0.3
16:00:00	0.020	0.007	0.010	0.3
17:00:00	0.014	0.015	0.010	0.3
18:00:00	0.020	0.008	0.012	0.3
19:00:00	0.013	0.014	0.015	0.3
20:00:00	0.014	0.009	0.010	0.3
21:00:00	0.020	0.009	0.013	0.3
22:00:00	0.013	0.011	0.013	0.3
23:00:00	0.015	0.010	0.011	0.3
0:00:00	0.015	0.009	0.013	0.3
1:00:00	0.014	0.013	0.014	0.3
2:00:00	0.016	0.009	0.014	0.3
3:00:00	0.013	0.015	0.016	0.3
4:00:00	0.014	0.008	0.012	0.3
5:00:00	0.016	0.014	0.007	0.3
6:00:00	0.017	0.010	0.013	0.3
7:00:00	0.015	0.012	0.013	0.3
8:00:00	0.018	0.009	0.014	0.3
9:00:00	0.016	0.008	0.014	0.3
10:00:00	0.018	0.015	0.007	0.3
11:00:00	0.012	0.008	0.017	0.3
12:00:00	0.017	0.010	0.011	0.3
13:00:00	0.017	0.012	0.005	0.3
ค่าสูงสุด	0.020	0.015	0.017	0.3
ค่าเฉลี่ย	0.016	0.011	0.012	0.3

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ.วันที่ 17 มิถุนายน 2552

5) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)

จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 8-10 มิถุนายน 2568 โดยบริษัท วิมน์
คอนซ์ จำกัด ดังตารางที่ 8

ตารางที่ 8 ผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

วันที่	ปริมาณก๊าซ THC (ppm)		
	8 มิ.ย.68	9 มิ.ย.68	10 มิ.ย.68
ค่าเฉลี่ยที่วัดได้	0.24	0.35	0.12

ตารางที่ 9 เปรียบเทียบค่าก๊าซมลพิษในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	ก๊าซมลพิษ (ค่าสูงสุด)			
	CO (ppm)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	THC(ppm)
เมษายน 2564	0.83	0.002	0.030	0.043
ตุลาคม 2564	0.87	0.002	0.031	1.27
มิถุนายน 2565	1.15	0.003	0.028	1.11
พฤศจิกายน 2565	0.85	0.002	0.020	0.56
มิถุนายน 2566	0.83	0.002	0.030	0.19
ธันวาคม 2566	1.09	0.004	0.030	0.16
พฤษภาคม 2567	0.88	0.002	0.026	0.43
ธันวาคม 2567	1.05	0.002	0.030	0.16
มิถุนายน 2568	1.87	0.004	0.020	0.35
Standard	30	0.3	0.17	-

8.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของระยะเปิดดำเนินการ โครงการโรงแรม ที่เค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่นเลขที่ 54/7 ซอยแจ้งวัฒนะ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 ที่จุดเก็บตัวอย่างบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 11 โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 12

ตารางที่ 10 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

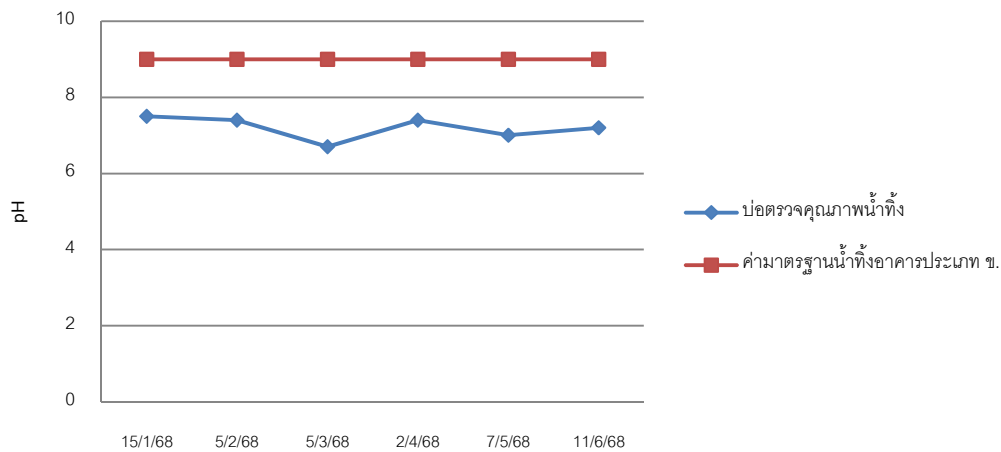
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	APHA:4500-H(B)
Suspended Solids	mg/l	APHA:2540-D
Total Dissolved Solids	mg/l	Driedat 103-105 C
Settleable Solids	mg/l	APHA:2540-F
BOD	mg/l	APHA:4500-O(C)5210B
Oil & Grease	mg/l	APHA:5520-B
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA:4500-Norg(B)
Sulfide	mg/l	APHA:4500-S(F)

ตารางที่ 11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย

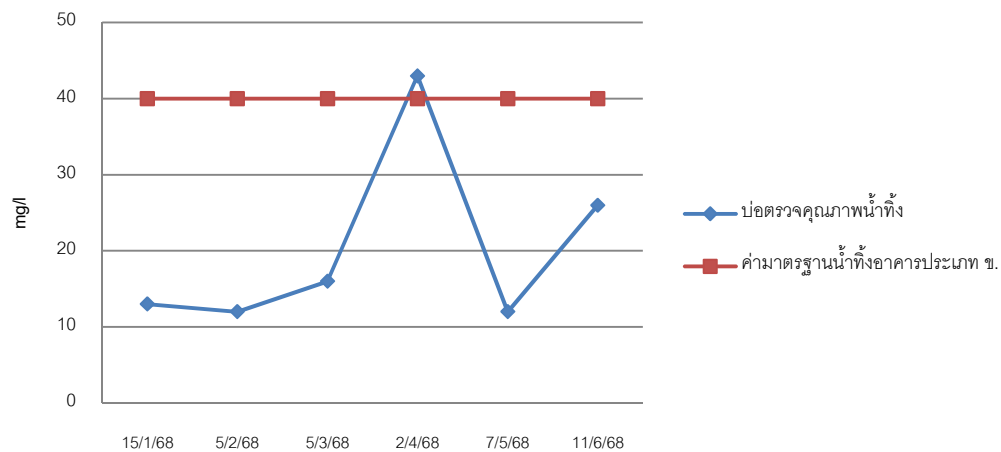
ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่า มาตรฐาน*
	15 ม.ค.68	5 ก.พ.68	5 มี.ค.68	2 เม.ย.68	7 พ.ค.68	11 มิ.ย.68	
pH	7.5	7.4	6.7	7.4	7.0	7.2	5.5-9
BOD (mg/l)	5.6	5.6	6.9	5.4	7.8	6.2	≤30
SS (mg/l)	13	12	16	43	12	26	≤40
TDS (mg/l)	455	465	425	320	375	575	≤1000
Fat Oil&Grease	0.5	<0.5	<0.5	<0.5	2.9	<0.5	≤20
TKN (mg/l)	37	41	<0.28	35	16	20	≤35
Sulfide (mg/l)	1.0	<1.0	<1.0	1.2	<1.0	<1.0	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.1	<0.1	<0.1	1.0	<0.1	0.3	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ข.)

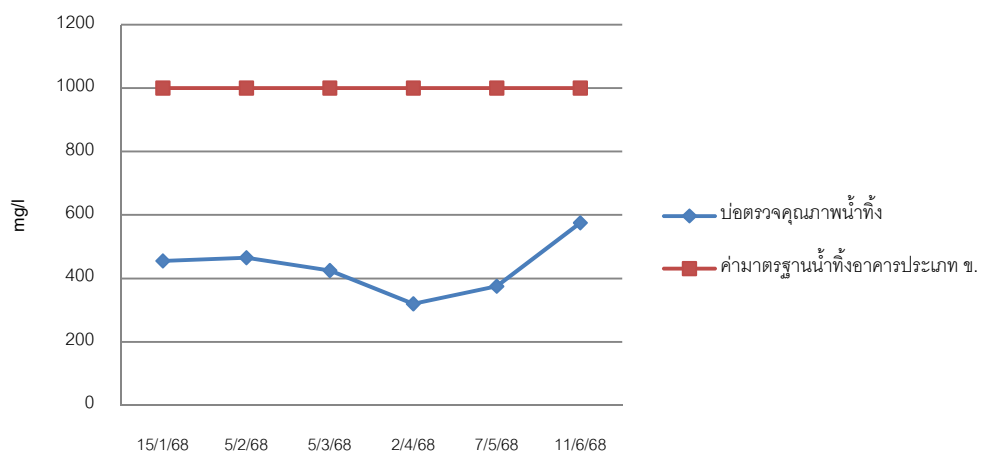
ค่าความเป็นกรด-ด่าง



ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

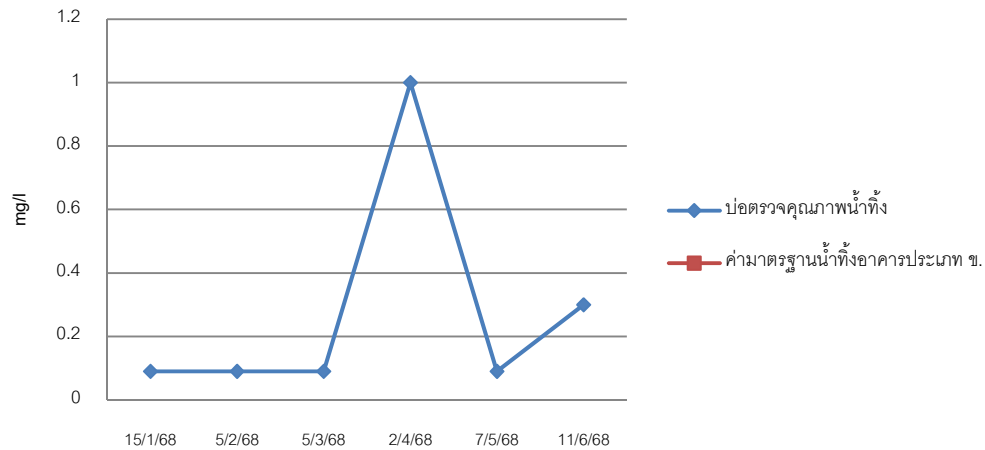


ค่าตะกอนละลาย (TDS)

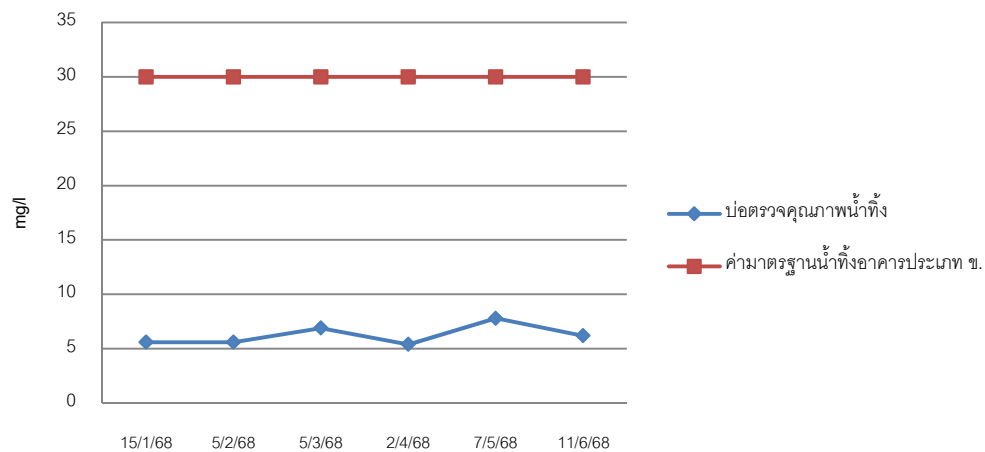


ภาพที่ 7 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง

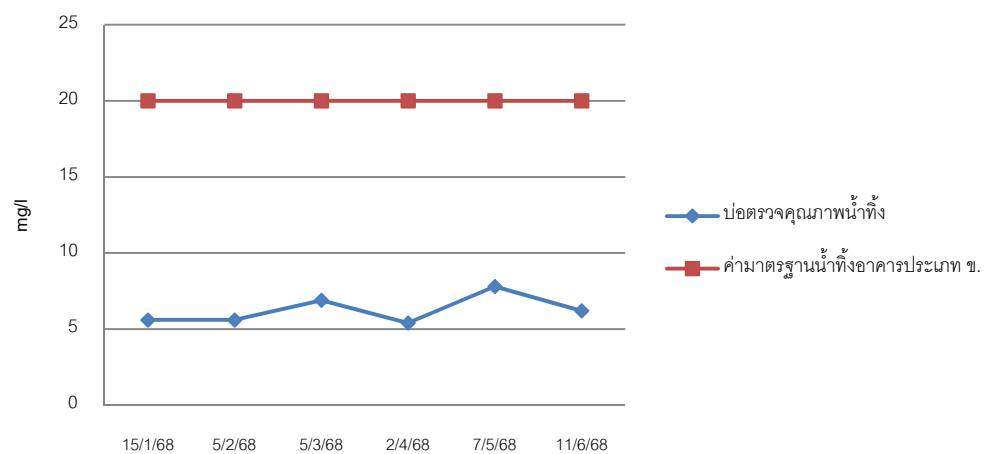
ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



ค่าบีโอดี (BOD)

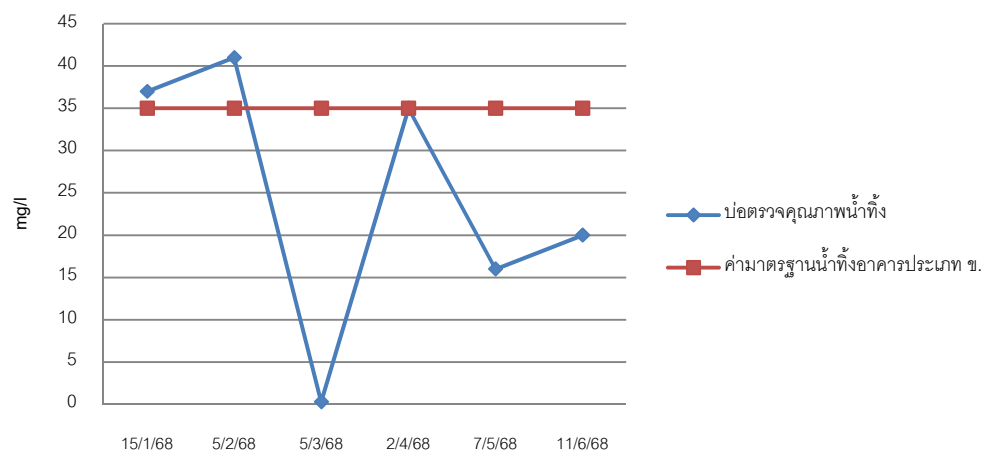


ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil@Grease)

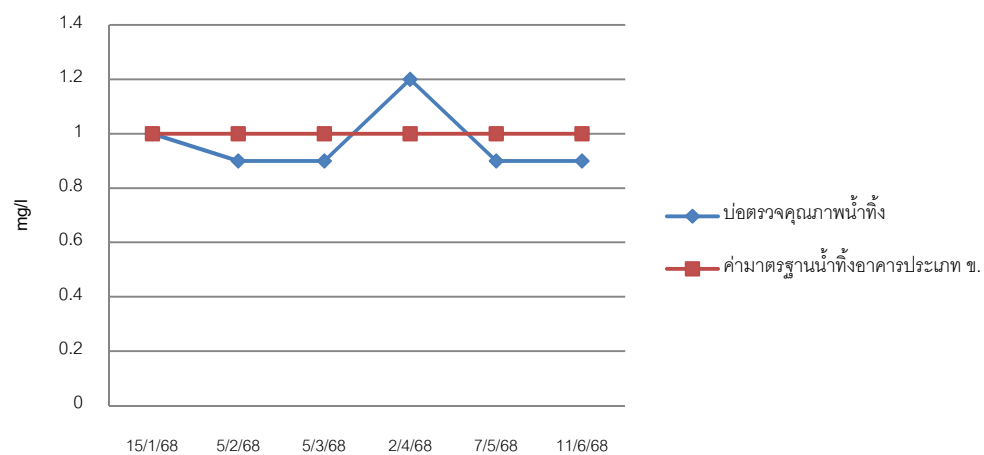


ภาพที่ 7 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

ค่าไนโตรเจน (TKN)



ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 7 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

8.3 คุณภาพน้ำใช้บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้บ่อสำรองน้ำใต้ดิน ของ โครงการระยะเปิดดำเนินการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น เลขที่ 54/7 ซอยแจ้งวัฒนะ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 ที่จุดเก็บตัวอย่าง ถึงสำรองน้ำใต้ดิน โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ (กำหนดเก็บตัวอย่างทุก 3 เดือน) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 12

ตารางที่ 12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		
	5 มีนาคม 2568	11 มิถุนายน 2568	ค่ามาตรฐาน*
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : * (ค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011)

8.4 สระว่ายน้ำ (ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของระยะเปิดดำเนินการ โรงแรม ทีเค.พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น เลขที่ 54/7 ซอยแจ้งวัฒนะ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 13 โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำวันที่ 15 มกราคม 2568 , 5 กุมภาพันธ์ 2568 , 5 มีนาคม 2568 , 2 เมษายน 2568 , 7 พฤษภาคม 2568 , 11 มิถุนายน 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 14

ตารางที่ 13 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	APHA : 9221B
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	APHA : 9221E

ตารางที่ 14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำประจำเดือน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจาก คำแนะนำ*
	15 ม.ค.68	5 ก.พ.68	5 มี.ค.68	2 เม.ย.68	7 พ.ค.68	11 มิ.ย.68	
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	<10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

8.5 สระว่ายน้ำ (ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง)

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ ระยะเปิดดำเนินการ โรงแรม ทีเค. พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่นเลขที่ 54/7 ซอยแจ้งวัฒนะ 15 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 15 โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 2 เมษายน 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 16

ตารางที่ 15 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH at 25 deg C	-	WTM03
Chlorine Free	mg/l	DPD
Combine Chlorine	mg/l	DPD Chlorimetric
Total Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric
Cyanuric acid	mg/l	Colorimetric
Chloride	mg/l	Argentometric
Ammonia Nitrogen	mg/l	Distil & Titrimetric
Nitrate Nitrogen	mg/l	Brucine Method
E.coli	MPN/100ml.	Multiple Tube
S.Aureus	/100 ml.	APHA2012 : 9213B
Pseudomonas aeruginosa	/500/ml.	APHA2012 : 9213E

ตารางที่ 16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำประจำปี 2568

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 2 เมษายน 2568	ค่าจาก คำแนะนำ*
pH at 25 deg C	6.3	7.2-8.4
Chlorine Free (mg/l)	3.0	0.6-1.0
Combine Chlorine (mg/l)	<0.1	0.5-1.0
Alkalinity (mg/l)	24	80-100
Total Hardness (mg/l)	164	250-600
Cyanuric acid (mg/l)	125	30-60
Chloride (mg/l)	4,350	≤600
Ammonia Nitrogen (mg/l)	<0.14	≤20
Nitrate Nitrogen (mg/l)	4.0	≤50
E.coli (MPN/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ
S.Aureus (/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa (Per 500/ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : *คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)